

**Appartamenti
ville e commerciale**



**L'esperienza
al tuo servizio**

Benvenuti in

ITALIA AFFITTI®

Franchising Immobiliare

Il Franchising immobiliare specializzato in servizi per la locazione.

*La nostra mission è garantire un servizio
sempre eccellente a tutti coloro
che hanno l'esigenza di affittare un immobile.*

Cerchi un immobile?

Attenzione alle tue esigenze

Ricerche mirate

Soluzioni appropriate

Sei un proprietario?

Perizia gratuita

Promozione immobile

Selezione inquilini referenziati

Vuoi aprire un'agenzia?

Formazione continua

Carriera di successo

Guadagno assicurato

*Italia Affitti con la sua decennale esperienza
soddisfa ogni tua esigenza.*



Pescara Colli

Trilocale di mq. 120 ubicato al quinto piano di un condominio signorile, in zona comoda e servita: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere con parquet, doppi servizi. Lavanderia. Terrazzo perimetrale. Ascensore.

(Rif: 1253)

€ 750,00



Centro - Via Caravaggio

Casa indipendente di mq. 90 posta su di un unico piano: cucina abitabile, ampia sala, camera matrimoniale, cameretta, servizio con vasca, posto auto di proprietà e coperto. Terrazzo di mq. 15. Risc. autonomo.

(Rif: 1254)

€ 650,00



Viale Bovio

Stupendo attico trilocale arredato con ampio terrazzo perimetrale con visuale a 360° vista mare: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una camera da letto e servizi con doccia. Ripostiglio di 20 mq.

(Rif: 1225)

€ 900,00



Zona Aeroporto

Trilocale arredato di mq. 120 al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore: cucina abitabile, ampia sala, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Ampio balcone. Risc. autonomo.

(Rif: 1321)

€ 700,00



Zona Viale Bovio

Trilocale di mq. 137 al terzo piano di una palazzina recentemente ristrutturata: cucina abitabile, ampia sala con camino e spettacolare libreria stile inglese, camera matrimoniale, camera doppia, servizio, ripostiglio. Balconi, terrazzo di mq. 8 con vista mare. Ascensore. Garage.

(Rif: 1357)

€ 700,00



Zona Università

Grazioso bilocale arredato di mq. 45, ingresso semindipendente al terzo piano di una casa singola. Composto da cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio con doccia. Balcone e terrazzi di mq. 10. Risc. autonomo.

(Rif: 1358)

€ 500,00



San Silvestro

Quadrilocale arredato al primo piano di una casa indep. di mq. 140: soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, due camerette (una con camino), doppi servizi, ripostiglio. Balcone. Posto auto recintato. Pavim. in cotto, infissi alluminio doppio vetro, porta blindata. Risc. autonomo.

(Rif: 1355)

€ 600,00



Centro - Via Raffaello

Quadrilocale arredato, ing. indep. di mq. 140 al primo piano di una casa bifamiliare: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, cameretta, due bagni. Balconi. Giardino condom. Posto auto condom. recintato. Risc. aut.

(Rif: 1415)

€ 900,00



Centro - Via Arapietra

Trilocale di mq. 90, arredato al primo piano. È composto di cucina abitabile, ampia sala, camera matrimoniale, cameretta, servizio. Balconi. Riscaldamento autonomo. Posto auto.

(Rif: 1418)

€ 600,00



Pescara Colli

Attico quadrilocale arredato di mq. 135: cucina abitabile, ampia sala, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi, tre ripostigli. Terrazzo di mq. 90 con spettacolare vista panoramica. Ascensore. Posto auto e possibilità di garage (€ 100,00).

(Rif: 1446)

€ 750,00



Porta Nuova

Accoglientissimo bilocale arredato di mq. 40 ubicato in villetta indipendente di recentissima costruzione e composto di soggiorno con angolo cottura, camera singola, bagno. Posto auto.

(Rif: 1450)

€ 450,00



Zona Università

Splendido trilocale non arredato di mq. 100 al terzo piano: cucina abitabile, ampia sala, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi, ampio ripostiglio. Balcone. Ascensore. Appena ristrutturato. Dotato di doccia idromassaggio e risc. autonomo.

(Rif: 1451)

€ 750,00



Via Tiburtina

Quadrilocale di mq. 130 al sesto piano di una palazzina signorile. Cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, ripostiglio. Balcone di mq. 15. Ascensore. Dotato di tutti i comforts e ubicato in zona servita.

(Rif: 1322)

€ 600,00



Via Chiarini

Mansarda a pochi passi dal centro comm. e da tutti i servizi. Si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e servizio con doccia. Parz. arredato. Balcone e posto auto.

(Rif: 1018)

€ 450,00



Lungomare - Warner Bros

Trilocale al primo piano di un condominio. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e servizio con vasca. Due balconi, terrazzo e posto auto assegnato e recintato. Completamente arredato.

(Rif: 1206)

€ 550,00



Via Vestina

Appartamento arredato all'ultimo piano di una palazzina in ottimo stato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e servizio con doccia. Ampi balconi.

(Rif: 1844)

€ 450,00



Via Vestina

Appartamento non arredato al primo piano di una piccola palazzina di nuova costruzione. Soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi e ripostiglio. Possibilità di avere cantina o garage alternativamente.

(Rif: 2207-e)

€ 500,00



Via Vestina

Bilocale ben arredato al piano terra di un piccolo condominio di nuova costruzione. Ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera matrimoniale, servizio con doccia. Balcone. Posto auto assegnato e recintato.

(Rif: 2244-b)

€ 500,00



Via Vestina

Trilocale al quarto piano di una palazzina di nuova costruzione con ottime rifiniture e arredamento nuovo. Si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, servizio con doccia e terrazzo. Posto auto e garage.

(Rif: 2410)

€ 550,00



Montesilvano Colle

Porzione di casa indipendente disposta su due livelli e completamente arredata. Piano terra: ingresso, cucina abitabile con camino, soggiorno e piccolo servizio. Primo piano: due camere e servizio con vasca.

(Rif: 2411)

€ 400,00



Lungomare - Warner Bros

Monolocale arredato al sesto piano di un condominio con servizio di portierato. Composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, servizio con doccia. Balcone. Spese condominiali comprese.

(Rif: 2970)

€ 400,00



Lungomare - Warner Bros

Attico arredato al sesto piano di una palazzina di recente costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, servizio con doccia. Terrazzo di 50 mq. con vista mare.

(Rif: 2967)

€ 550,00



Via Verrotti

Ampio bilocale di mq 70 al piano terra di una villetta singola. È composto da ingresso, tinello con cucinotto, ampio disimpegno, camera matrimoniale, servizio con vasca. Arredato.

(Rif: 2143)

€ 400,00



Via Verrotti

In zona tranquilla e residenziale, graziosa dependance al piano terra e composta da ampio soggiorno con angolo cottura camera, camera matrimoniale, servizio con doccia e ripostiglio. Posto auto.

(Rif: 2040)

€ 400,00



Lungomare - Warner Bros

Bilocale al settimo piano di un condominio signorile con portiere. Appartamento completamente arredato e composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera matrimoniale e servizio. Balcone.

(Rif: 2244)

€ 450,00



Lungomare - Warner Bros

A due passi dal mare e da tutti i servizi, grazioso appartamento arredato al secondo piano di un piccolo condominio. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e servizio con doccia. Terrazzo e posto auto recintato.

(Rif: 2498)

€ 420,00



Corso Umberto

Ampio e luminoso appartamento arredato al quarto piano di una palazzina. Ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, servizio con vasca e ripostiglio. Due balconi e piccolo garage. Posto auto non assegnato.

(Rif: 2497)

€ 500,00



Via Verrotti

Villa singola arredata con giardino privato di mq 300. Il trilocale è composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere matrimoniali, servizio con vasca. Garage di 20 mq. Posto auto interno.

(Rif: 2975)

€ 750,00



Corso Umberto

Graziosa mansarda con arredamento moderno all'ultimo piano di un condominio: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, servizio e ripostiglio. Balcone.

(Rif: 2499)

€ 470,00



Centro - Via Roma

Attico arredato e completamente ristrutturato di mq 100. Ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, terrazzo di mq 80 con vista panoramica. Garage di 20 mq.

(Rif: 2307)

€ 700,00



Zona Via Vestina

A pochi minuti dal centro appartamento non arredato al secondo piano di una palazzina di nuova costruzione. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e servizio. Ampio balcone, posto auto e garage. Ottime rifiniture.

(Rif: 2178)

€ 540,00



Piazza Sant'Alfonso

Appartamento arredato si trova in zona. L'appartamento di mq 60 si trova a due passi dal mare ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio, due balconi. Posto auto.

(Rif: AA549)

€ 500,00



Viale Alcione

Trilocale così composto: ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta con due posti letto e due servizi. Arredamento ottimo. Balcone perimetrale e posto auto.

(Rif: AA463)

€ 800,00



Lungomare Paolo Tosti

Quadrilocale molto luminoso di 100 mq al 4 piano così composto: ingresso, ampio salone, cucina, camera matrimoniale, 2 camerette, 2 servizi, ripostiglio. Balcone. Posto auto.

(Rif: AA641)

€ 600,00



Via Monte Sirente

Grazioso e accogliente bilocale con ingresso indipendente e giardino di 80 mq circa. Situato a pochi metri dal mare è l'ideale per chi ama l'indipendenza e comunque desidera le comodità di abitare al centro.

(Rif: AA642)

€ 500,00



Viale Alcione

Appartamento di 75mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Balconi. Arredato.

(Rif: AA388)

€ 530,00



Via Nazionale Adriatica Sud

Elegante appartamento a due passi dal centro disposto su due livelli: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, studio, due camere, doppi servizi. Vista mare. Posto auto e garage.

(Rif: AA498)

€ 800,00



Viale Monte Sirente

Grazioso bilocale arredato al primo piano di una palazzina residenziale così composto: soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale e servizio con vasca. Balcone e giardino privato.

(Rif: AA632)

€ 400,00



Via Nazionale Adriatica Sud

Graziosa mansarda arredata di 70 mq così composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, 2 camere singole, servizio e ripostiglio. 2 posti auto.

(Rif: AA634)

€ 450,00



Via Nazionale Adriatica Sud

Quadrilocale non arredato di 140 mq. Al primo piano di una palazzina: ingresso, ampio salone, cucina con soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni. Terrazzi. Risc. autonomo. Ideale anche per uso ufficio.

(Rif: AA636)

€ 650,00



Via Nazionale Adriatica Sud

Accogliente mansarda (quadrilocale) arredato di circa 85 mq: soggiorno con cucina, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, ripostiglio, 2 bagni. Terrazzi. 2 posti auto.

(Rif: AA637)

€ 500,00



Viale Monte Sirente

Trilocale mansardato di 75 mq sito in uno stabile al terzo piano. Molto luminoso. Soggiorno, cucina semi-abitabile, 2 camere matrimoniali, servizio con vasca, ripostiglio. 3 balconi. Condizionatori. Posto auto.

(Rif: AA644)

€ 450,00



Viale Alcione

Accogliente trilocale di 80 mq, adiacente alla piscina comunale, sito al 2 piano, composto da soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, cameretta, studio, servizio. Due terrazzini.

(Rif: AA648)

€ 500,00



Via Nazionale Adriatica Sud

Trilocale non arredato, 75 mq composto da ingresso, cucinino, salone, 2 camere, servizio con vasca. Balcone perimetrale. Ideale sia per uso abitativo che per uso ufficio.

(Rif: AA651)

€ 465,00



Viale Alcione

Prestigioso quadrilocale arredato in contesto signorile, finemente rifinito di 120 mq: salone doppio, cucina, camera matrimoniale, ampia cameretta, 2 servizi, terza camera in mansarda. Condizionatore. Balconi.

(Rif: AA650)

€ 600,00

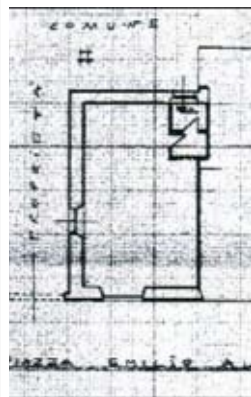


Chieti Scalo (CH)

Trilocale non arredato, 90 mq così composto: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi. Balcone.

(Rif: AA652)

€ 600,00

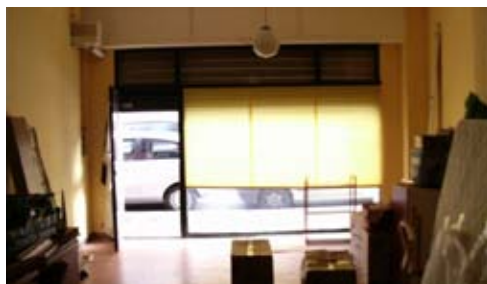


**PESCARA
Porta Nuova**

Negoziò su strada principale di mq. 60 piú soppalco di mq. 20, ubicato al piano terra di una palazzina d'epoca e composto di un unico vano con una vetrina luce.

(Rif: 1175)

€ 900,00



PESCARA - Porta Nuova

Magazzino su strada secondaria di mq. 120 composto di quattro vani e servizio. Due vetrine luce.

(Rif: 1350)

€ 800,00



PESCARA - San Silvestro

Locale commerciale al piano terra di una casa indipendente e composto di unico vano di mq. 45, servizio e ripostiglio. Spazio esterno di mq. 70 e possibilità di parcheggio.

(Rif: 1423)

€ 320,00



MONTESILVANO Centro - Via B. Croce

Locale commerciale al piano terra di circa mq 50. È composto di due vani e servizio con antibagno realizzato a norma con le disposizioni vigenti. Il locale ha due vetrine su strada ed un magazzino di circa mq 10.

(Rif: 2972)

€ 500,00



**PESCARA
Centro Comm. ARCA**

Locali commerciali con annesso parcheggio e magazzino presso Centro Commerciale Arca, galleria di nuova costruzione. I locali in affitto sono composti da ampi ed unici vani al piano terra di mq 481, e mq 646 con magazzini al piano seminterrato di mq 246 e 346 con ampio spazio esterno, posti auto coperti e scoperti.

(Rif: 1831) Agenzia Montesilvano



MONTESILVANO Centro - Via G. d'Annunzio

Locale commerciale al piano terra, in zona di alto passaggio. Si compone di due vani con doppi servizi. Tutto ristrutturato.

(Rif: 2333)

€ 1.000,00



**PESCARA
Piazza Duca**

Ampio bilocale arredato di mq. 110 al primo piano di una palazzina composto di cucina abitabile, ampia sala con camino, camera matrimoniale, servizio, ripostigli. Possibilità di una seconda camera. Infissi in alluminio doppio vetro, porta d'ingresso blindata e riscaldamento autonomo.

(Rif: 1452)

€ 650,00



PESCARA - Centro

Quadrilocale parzialmente arredato di mq. 140 al quinto piano di una palazzina signorile composto di cucina abitabile con anti-cucina, ampia sala, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Ripostiglio. Balconi. Ascensore. Posto auto.

(Rif: 1315)

€ 1.050,00



PESCARA - Centro

Trilocale arredato di mq. 100 recentemente ristrutturato e ubicato al terzo piano di una palazzina e composto di cucina abitabile, ampia sala, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Pavimentazione in parquet e dotato di tutti i confort.

(Rif: 1414)

Balconi. Ascensore.

€ 800,00



MONTESILVANO Colle

Porzione di villa bifamiliare semindipendente posta su due livelli. Piano terra composto da ingresso, sala, cucina abitabile con camino, servizio con doccia. Piano primo con due camere e servizio con doccia. Garage e lavanderia.

(Rif: 2286)

€ 1.000,00



CITTÀ SANT'ANGELO - C.da Fonte UmANO

Appartamento al piano rialzato di una villa. Luminoso, terrazzo vista mare, parzialmente arredato. È composta da ingresso, salone con cucina abitabile, quattro ampie camere da letto, tre servizi. Posti auto interni, parco di circa 5000 mq e piscina.

(Rif: 2424)

Agenzia di Montesilvano

€ 1.100,00



MONTESILVANO Colle

Appartamento al secondo piano di una villa composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, uno studio, tre bagni (uno con vasca idromassaggio), ripostiglio. Parzialmente arredato, ampio balcone perimetrale, posto auto coperto. Ottime rifiniture.

(Rif: 1561)

€ 1.000,00

FRANCHISING ITALIA AFFITTI®

Franchising Immobiliare

Il **Franchising Italia Affitti** rappresenta il coronamento del sogno imprenditoriale di un team qualificato e specializzato in sviluppo e gestione d'impresa.

Dopo l'apertura delle agenzie pilota sul litorale adriatico, Italia Affitti vuole affermarsi, nel corso dei prossimi tre anni, come il franchising immobiliare specializzato in locazioni più importanti in Italia, con un team qualificato ed in continuo potenziamento.

Scegli Italia Affitti e diventa un imprenditore di successo.

Aprire un'agenzia Italia Affitti assicura:

- un **investimento minimo** ed un **ritorno in soli due mesi** con i massimi risultati;
- **sviluppo di un progetto imprenditoriale** attraverso l'apertura di numerose agenzie in tutta Italia;
- **royalty ridotte** del 50% per le prime 50 affiliazioni;
- **reinvestimento delle royalty in pubblicità**;
- **massima visibilità** degli affiliati e delle agenzie;
- un **metodo operativo collaudato e di successo**;
- la possibilità di utilizzo del marchio per tutta la durata del contratto;
- attività di local marketing e comunicazione progettata per sostenere lo sviluppo dell'agenzia;
- libertà operativa su tutto il territorio.

www.italiaoffitti.it



per maggiori informazioni e invio curriculum

franchising@italiaoffitti.com

Se sei stanco di cercare lavoro,
di inviare curriculum e
non avere risposta o di lavorare
in ambienti poco stimolanti,
che non ti soddisfano,
**pensa al futuro:
scegli Italia Affitti.**

- Italia Affitti si rivolge a persone determinate e dinamiche che vogliono dar vita ad un'impresa di successo con il supporto di un partner esperto ed affermato.
- È la soluzione perfetta per chi vuole avviare un'attività in franchising redditizia con il minimo investimento ed il massimo risultato
- Non è necessario avere già avuto esperienza in questo settore, la motivazione e la determinazione faranno di te un imprenditore di successo

Italia affitti è l'occasione giusta!

Invia il tuo profilo a franchising@italiaaffitti.com se vuoi aprire un'agenzia
risorse.umane@italiaaffitti.com per diventare un agente immobiliare Italia Affitti